چک‌لیست بررسی سند ملک و نمونه اظهارنامه

این فایل نمونه آموزشی است و جایگزین بررسی اصل سند، استعلام رسمی یا مشاوره متناسب با پرونده نیست.

بخش اول ـ چک‌لیست مدارک پیش از مشاوره

تصویر خوانای سند مالکیت و مشخصات پلاک اصلی و فرعی.

قرارداد، مبایعه‌نامه، رسیدهای پرداخت و شروط مربوط به موعد دفترخانه.

مدرک هویتی طرف معامله و وکالت‌نامه، در صورت اقدام توسط نماینده.

آخرین استعلام ثبتی درباره رهن، بازداشت و محدودیت انتقال.

نقشه کاداستر، نقشه مختصات‌دار یا مدارک کارشناسی در صورت اختلاف حدود و مساحت.

گواهی انحصار وراثت و مدارک سهم شرکا در ملک ورثه‌ای یا مشاع.

ابلاغیه‌ها، اظهارنامه‌ها، آرای قبلی و تاریخ دقیق ابلاغ آن‌ها.

بخش دوم ـ نمونه آموزشی اظهارنامه دعوت به تنظیم سند رسمی

اظهارکننده: نام و نام خانوادگی، کد ملی و نشانی را وارد کنید

مخاطب: نام و نام خانوادگی طرف قرارداد و نشانی را وارد کنید

موضوع: دعوت به انجام تعهد قراردادی و حضور برای تنظیم سند رسمی ملک

با سلام؛ به موجب قرارداد مورخ، درباره ملک واقع در نشانی و مشخصات پلاک ثبتی، مقرر بوده است در موعد قراردادی برای انجام تشریفات انتقال و تنظیم سند رسمی در دفترخانه مورد توافق حاضر شویم.

با توجه به انجام تعهدات قراردادی اینجانب و پرداخت‌های انجام‌شده، خواهشمند است در تاریخ و ساعت پیشنهادی با مدارک لازم در دفترخانه حاضر شوید تا در صورت فراهم بودن مقدمات قانونی و ثبتی، تعهد انتقال انجام شود.

در صورت وجود مانع ثبتی یا قراردادی، مستندات و توضیحات خود را به‌صورت مکتوب اعلام کنید تا موضوع مطابق قرارداد و مقررات پیگیری شود.

این متن باید با مفاد قرارداد، وضعیت مالک رسمی، رهن یا بازداشت، تاریخ تعهد و مهلت‌های قانونی تطبیق داده شود. ارسال اظهارنامه به‌تنهایی مالکیت را منتقل نمی‌کند و نتیجه دعوا را تضمین نمی‌کند.

نام و نام خانوادگی و تاریخ را در انتهای متن درج کنید.

یادآوری حقوقی

پیش از ارسال اظهارنامه یا ثبت دادخواست، بررسی کنید که مخاطب، مالک رسمی یا متعهد صحیح باشد؛ خواسته با قرارداد منطبق باشد؛ مقدمات انتقال و موانع ثبتی روشن شده باشند؛ و هر مهلت قانونی احتمالی رعایت شود. از درج اطلاعات نادرست یا تهدیدهای غیرضروری خودداری کنید.